

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-12-14

Dnr KFKS 2014-00721

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Gäddviken på Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Kommunstyrelsen antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet Gäddviken den 12 juni 2023. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 april 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med stadsbyggnadsprojektet Gäddviken är att skapa en attraktiv och levande stadsmiljö med egen identitet och god vattenkontakt samt attraktiva offentliga platser. Projektet ska möjliggöra nya bostäder, förskolor, mångfunktionella parkytor med höga vistelsekvalitéer, badplats och strandpromenad. Syftet är också att skapa en lösning där gamla miljöskulder åtgärdas och där miljöbelastningen på omgivande vattenområden minimeras.

Planområdet är cirka 15,5 hektar stort och består av fastigheterna Sicklaön 37:49 och Sicklaön 37:43, samt del av Sicklaön 37:40, del av Sicklaön 38:1 och del av Sicklaön 37:11 samt del av Sicklaön 40:11. Planområdet är idag ej planlagt. Projektområdet består till stor del av kraftigt

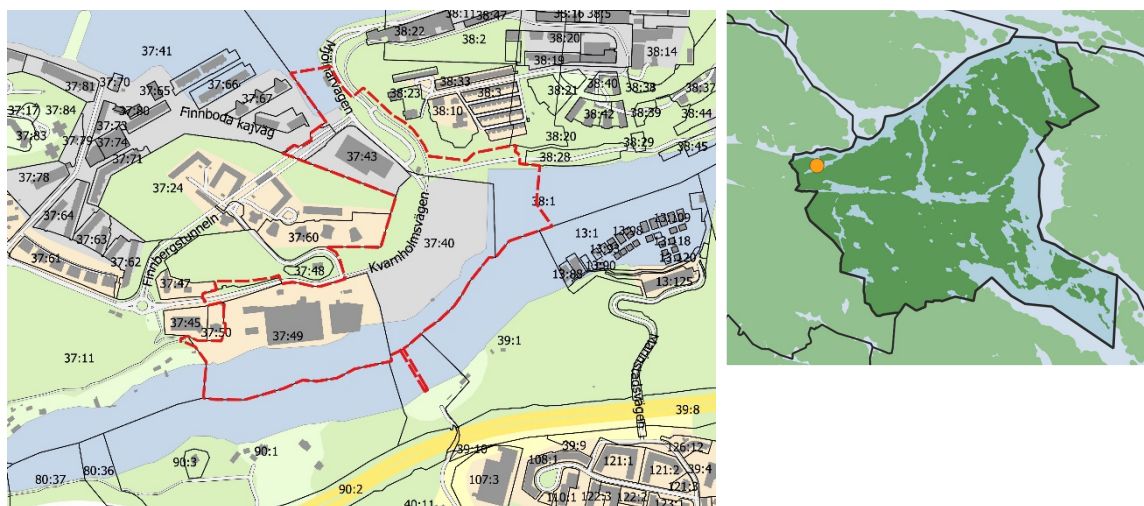
förorenad före detta industrimark, både på land och i sediment, som delvis avses åtgärdas. På fastigheten Sicklaön 37:49 finns stora industribyggnader, ursprungligen kafferosteri samt lagerbyggnad, samt flera mindre byggnader. Planområdet är i övrigt till stor del obebyggt.

Planområdet är idag ej planlagt förutom del av Finnbergsvägen som är planlagd som gatumark med enskilt huvudmannaskap enligt byggnadsplan B41 från år 1947, del av Finnbergstunneln som är planlagd som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplan DP313 från år 2003, samt del av sydvästra Kvarnholmen som är planlagd som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplan DP570 från år 2015.

I översiktsplanen är marken planerad för tät stadsbebyggelse. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Parallellt med detaljplaneprocessen söker markägarna tillstånd för vattenverksamhet.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	X		Området är till största delen industrimark som är påverkat av mänsklig verksamhet sedan tidigare.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?		X	Strandområdet är kraftigt påverkat sedan tidigare och till stor del instängslat. För strandområdet planeras anläggningsåtgärder för att åtgärda miljörisker samt tillgängliggöra stranden för allmänheten. Även i vatten föreslås anläggningsarbeten.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?		X	Se ovan.

Berörs ett berg- eller skogsområde?		X	Relativt små ytor men det planeras stora bergschakter och det blir stor påverkan.
Berörs ett tätbefolkat område?		X	I själva planområdet finns idag inga bostäder men många bor intill området.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?		X	Strandskyddat område berörs.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?		X	Svindervals gård är byggnadsminne. Radhusen och det äldsta flerbostadshuset på Kvarnholmen är också byggnadsminnen. Samtliga dessa ligger utanför planområdet och berörs inte direkt av detaljplanen men däremot påverkas vyer och sammanhang runt dessa byggnadsminnen.
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		X	Strömmens vattenförekomst (här ingår även Svindersviken)
Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan:			
Planområdet är påverkat av tidigare industriverksamhet. Det finns inslag av naturmark och bergsterräng i området och många av dessa ytor kommer att påverkas av planförslaget, det rör sig om relativt små ytor, men det planeras stora bergschakter och det blir stor påverkan lokalt. Den nya bebyggelsen kommer kraftigt att påverka landskapsbild och kulturmiljö då området idag till stor del är obebyggt. Området har stor betydelse för spridningssamband både i nordsydlig och östvästlig riktning, dessa samband är till stor del försvagade idag.			

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Areella näringar	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				
Skogsbruk	X				
Djurhållning	X				
Fiske	X				
Bedömning: Ingen av dessa areella näringar förekommer i området. Möjligheten till fiske kan öka när stränderna blir mer tillgängliga.					

Naturvärden	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	X				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)		X			Kantdyna (NT), gullviva (skyddade enligt 9 §)
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv			X	X	Flertalet prioriterade fågelarter återfinns i planområdet, boplatser och viktiga livsmiljöer. Sju arter av fladdermöss har identifierats inom planområdet.
Naturreservat		X			Ryssbergens naturreservat är beläget drygt 200 meter från planområdet. Nackareservatet är beläget 1100 meter från planområdet. Ryssbergen kan komma att påverkas av buller under utbyggnadstiden.
Naturminne	X				
Biotopskydd		X			Alléträd vid infarten till före detta kafferosteriet omfattas troligen av biotopskydd. Ansökan om dispens behöver göras om träden ska tas ned.
Strandskydd			X		Stor positiv påverkan, trots detta kommer många träd att tas ned inom strandskyddat område. Strandområdet är till stor del inhägnat idag och inte tillgängligt för allmänheten, men kommer att tillgängliggöras för allmänheten i och med detaljplanen. Huvuddelen av de nya bostäderna i detaljplanen kräver att strandskyddet upphävs. Nästan hela planområdet är beläget inom 100 meter från stranden. Övertäckning av

				förorenade sediment utmed delar av strandlinjen kan ge förutsättningar för återetablering av livsmiljöer för bottenlevande arter. Även detta kräver att strandskyddet upphävs. Ansökan om vattenverksamhet görs i projektet.
Djur- och växtskyddsområde	X			Ej aktuellt.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotops-inventering	X			Närmaste nyckelbiotop ligger på andra sidan Svindersviken drygt 100 meter från planområdet och kommer ej att påverkas.
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X			Ej aktuellt.
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet		X		Delar av Svindersvikens botten kommer att påverkas av olika åtgärder, såsom t.ex. övertäckning.
Spridningssamband			X	Området har stor betydelse för spridningssamband både i nordsydlig och östvästlig riktning, dessa samband är till stor del försvagade idag. Detaljplanen bedöms dock inte innebära betydande miljöpåverkan då en stor del av marken redan är hårdgjord. Dock bör detta studeras rörande kumulativa effekter.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer			X	Ett dussintal skyddsvärda träd kommer att påverkas negativt av detaljplanen. Ytterligare träd som planeras att bevaras kan påverkas negativt av ev. marksaneringsåtgärder. Då området idag inte hyser så många träd kommer planen innebära en påtaglig påverkan, det bedöms däremot inte utgöra en betydande miljöpåverkan. Kumulativa effekter på naturmiljön kan även uppkomma om de spridningssamband som finns i naturmarken störs till exempel genom sanering av naturmark.

Bedömning:

Naturen inom planområdet utgörs av öppna, kuperade hållmarker och bergbranter med gles växtlighet och solexponerade träd. Området är del i ett viktigt svagt ekologiskt samband och utgör livsmiljö för både fladdermöss och skyddsvärda fågelarter samt en rödlistad och nationellt mycket ovanlig svampart. Trädskiktet på hållmarkerna är mycket svårt att återplantera varför bevarande av befintliga träd är av stor vikt. De kumulativa effekterna från omkringliggande projekt ger en sammantagen påtaglig påverkan på de svaga spridningssambanden och de artskyddade djurarterna. Planförslaget bedöms därför innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljö- vården			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. En separat konsekvensbeskrivning för kulturmiljö som utgör underlag för MKB beställs av kommunen. Kommunen handlar även upp en konsekvensbedömning avseende kumulativa effekter på riksintresset för kulturmiljö.
Kulturhistoriskt värdefull miljö			X		De före detta arbetarbostäderna längs Kvarnholmsvägen är utpekade i Nackas kulturmiljöprogram. De berörs främst av detaljplanen för Utblicken och Förmansbostaden. De är även ett uttryck för riksintresset. Konsekvenserna bedöms därför i den ovanstående konsekvensbeskrivningen och i MKB.
Fornlämningar		X			De två fartygs/båtlämningarna L2013:3967 (Nacka 226) och L2013:6739 (Nacka 261) som ligger öster om Hästhalmssundet har enligt länsstyrelsen status "övrig kulturhistorisk lämning". Nordöst om Hästhalmssundets mynning ligger en fartygs/båtlämning som upptäcktes i april 2024, L2024:5444. Dess status har ännu inte klargjorts.
Byggnadsminne		X		X	Svinderviks gård är byggnadsminne. Radhusen och det äldsta flerbostadshuset på Kvarnholmen är också byggnadsminnen. Samtliga dessa ligger utanför planområdet och berörs inte direkt av detaljplanen, men däremot påverkas vyer och sammanhang runt dessa byggnadsminnen. De är ett uttryck för riksintresset. Konsekvenserna bedöms därför i den ovannämnda konsekvensbeskrivningen och i MKB.
Kulturresevat	X				
Påverkan landskapsbilden			X	X	En separat konsekvensbeskrivning för kulturmiljö beställs av kommunen.
Påverkan stadsbilden			X	X	En separat konsekvensbeskrivning för kulturmiljö beställs av kommunen.
Bedömning: Planförslaget har stor påverkan på riksintresset för kulturmiljövård och på det lokala intresset för kulturmiljövård. Samma bedömning gäller för värdena för landskaps- och stadsbilden som har en nära koppling med områdets kulturmiljövården. Planförslaget bedöms därför innebära risk för betydande miljöpåverkan. En separat konsekvensbeskrivning för kulturmiljö som utgör underlag för MKB beställs av kommunen. Kommunen handlar även upp en konsekvensbedömning avseende kumulativa effekter på riksintresset för kulturmiljö på grund av att planförslaget tillsammans med intilliggande stadsbyggnadsprojekt bedöms innebära risk för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan på/ Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				Nacka kommun bedömer att detta riksintresse ej omfattar kommunen, vilket framgår på karta från Länsstyrelsens WebbGIS-tjänst.
Riksintresse friluftsliv	X				
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt gröstrukturprogrammet		X			Negativ påverkan: "Utblickar och öppna landskap", "Rofyllighet" Positiv påverkan: "Service och samvaro", "Rörelse, aktivitet, lek och fest", "Bostadsnära promenad/rörelsestråk", "Strandpromenad och vattenkontakt"
Bedömning: Upplevelsevärdena "Utblickar och öppna landskap" samt "Rofyllighet" blir negativt påverkade inom hela planområdet. Även kringliggande projekt/områden påverkas. På motsvarande sätt påverkas upplevelsevärdena "Service och samvaro", "Rörelse, aktivitet, lek och fest", "Bostadsnära promenad/rörelsestråk" och "Strandpromenad och vattenkontakt" positivt i hela planområdet. Den positiva påverkan berör även kringliggande projekt/områden. Det är mycket positivt att stränderna blir tillgängliga för allmänheten. Det är mycket sannolikt att både negativ och positiv påverkan uppkommer vid ett genomförande av detaljplanen och de är varaktiga. Upplevelsevärdena "Utblickar och öppna landskap" samt "Rofyllighet" har under lång tid påverkats negativt på hela nordvästra Sicklaön. På grund av detaljplanens omfattning utgör den ett stort bidrag till den kumulativa effekten. Möjligheterna att begränsa är små då hela planområdet genomgår en totalomvandling. Bedömningen landar i att det blir en viss påverkan på de rekreativa värdena. Eventuell sanering av naturmark kan påverka upplevelsevärden i naturmarken.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				Ej relevant i denna plan.
Krävs vattenverksamhet?			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet görs parallellt med planarbetet.
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten		X			Åtgärder ska vidtas för att påverkan på MKN ska minska i förhållande till idag. Större delen av området är ianspråktaget som tidigare industrimark och är kraftigt förorenat. Ett omfattande läckage av tungmetaller sker idag från planområdet till vattenförekomsten. Olika skyddsåtgärder ska vidtas för att minska spridningen av föroreningar till ytvatten. Ingen försämring med kommande dagvattenåtgärder. Vi förväntar oss en viss positiv påverkan på sikt vad gäller MKN för

					ytvatten. Aktuell vattenförekomst är Strömmen ID: WA46408217.
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	X				Ej relevant i denna plan.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitet – övriga vatten	X				Ej relevant i denna plan eftersom recipienten har miljö kvalitetsnormer för ytvatten. Om det blir en förändring, så är den troligen positiv, med minskat läckage /spridning av föroreningar från den tidigare industrimarken till bland annat grundvattnet.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				Markägaren söker vattendom för att upprätthålla den vattennivå som skapades för ca 60 år sedan vid byggandet av bergrumsanläggningen för petroleumprodukter. Om pumpning avslutas riskerar vattennivån att höjas i förhållande till dagens situation.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				Det finns en brunn i strandlinjen på fastigheten Sicklaön 37:49. Vattnet i den brunnen bedöms vara i kontakt med havsvattnet så den bedöms inte påverkas av de åtgärder som planeras för dagvattnet.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö		X			Skadan är redan skedd när sundet fylldes igen på 60-70-talet. Ingen ny påverkan. En del av det dagvatten från land som idag rinner till Svindersviken ska efter detaljplanens genomförande istället ledas norrut till Saltsjön. Svindersviken avlastas därmed till en viss del, vilket innebär att även eventuell grumling av förorenade sediment minskar i Svindersviken.

Bedömning:

Detaljplanen innebär en risk för betydande miljöpåverkan för vatten. För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs en att en ansökan görs för de arbeten i vatten som är nödvändiga för detaljplanens genomförande. Det är avgörande för projektet att de åtgärder som vidtas är robusta både vad gäller tekniskt genomförande och vid framtida drift, samt att åtgärderna är långsiktigt hållbara – de ska vara av sådan art att inga ytterligare åtgärder ska krävas i framtiden. Det är också av yttersta vikt att vald lösning också innebär att läckaget av föroreningar minskar kraftigt från planområdet till Svindersviken och till vattenförekomsten Strömmen.

Samtidigt med detaljplanprocessen söker markägaren tillstånd för vattenverksamhet avseende underliggande bergrum. En MKB tas fram. Innan MKB är klar och godkänd avseende ansökan om vattenverksamhet kan betydande miljöpåverkan inte uteslutas avseende grundvatten och vattenverksamheten. Detta är visserligen inte en konsekvens av detaljplanens bestämmelser, men det är en miljöprövning som sker inom planområdet och som skulle kunna påverka ovanliggande bebyggelse.

Störningar, risker och människors hälsa	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Vissa bostäder riskerar att utsättas för höga trafikbullernivåer från väg 222 och från lokalgatan Kvarnholmsvägen. I södra delen av planområdet förväntas bullernivån bli ungefär lika hög i alla väderstreck, vilket ger sämre möjligheter till bulleranpassning. I denna del av planområdet är det svårt att uppnå vistelseytor som innehåller riktvärdet för uteplatser. För att uppnå riktvärdet behövs bullerskärmar på bostadsgårdarna. I övriga delar av planområdet förväntas generellt lägre bullernivåer, och tillgång till tysta ytor finns. Under genomförandeskedet kommer buller att uppstå. Området är bergigt, vilket sannolikt kommer att innebära höga bullernivåer från ex. sprängning, bormning och masshantering under lång tid. Trafikbullernivån vid befintlig bebyggelse väster om planområdet kommer att öka efter planens genomförande eftersom trafikmängden på Kvarnholmsvägen förväntas öka som en konsekvens av detaljplanen. Bostäder uppe på Finnberget bedöms inte påverkas negativt, eventuellt kan nya tillkommande byggnader ge en viss skärmning av buller från väg 222. Bostäder vid Tre Kronors väg kan eventuellt få ökad bullernivå pga. reflexer från nya byggnader samt ökad trafik på Kvarnholmsvägen. Bostäder på centrala Kvarnholmen kan få högre bullernivåer än idag som konsekvens av den ökade trafiken till och från Gäddviken.
Markföroreningar			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Markföroreningar är kända och undersökta. Förorenade sediment föreslås att täckas över och föroreningar på land under grundvattennivå kapslas in. En total sanering bedöms varken ekonomiskt, miljömässigt eller klimatomfattigt rimlig. Delvis sanering kommer att ske på land. Åtgärder ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Sanering och inkapsling måste ske med rätt metoder som måste vara robusta och hållbara under den nya bebyggelsens hela livslängd. Planen innebär också att förorenad naturmark blir mer tillgänglig då fler människor kommer att vistas i området. Miljötekniska markundersökningar har visat på förhöjda

					halter av framför allt bly, arsenik och PAH i yttlig håll- och skogsmark. Föroreningar härrör sannolikt från historiskt luftnedfall från en tidigare svavelsyrafabrik samt petroleumdepå i området. En miljö- och hälsoriskbedömning har gjorts och platsspecifika riktvärden har föreslagits. Tillsynsmyndigheten ska ta ställning till dessa. I de före detta oljeberggrummen finns petroleumföroreningar i bottensediment samt i sprickor i berget. Det behöver säkerställas i pågående tillståndsansökan för vattenverksamhet och/eller i planarbetet att inga risker för människors hälsa uppstår med anledning av föroreningarna. Saneringsnivåer ska avgöras av antingen tillsynsmyndigheten eller tillståndsmyndighet och nivåerna beror på vilken verksamhet som oljeberggrummen ska användas till.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				
Bländande ljussken	X				
Vibrationer		X			Vibrationer kan uppstå i samband med sprängning som sannolikt kommer att pågå periodvis under flera år. Sprängning kommer i vissa områden att ske relativt nära befintliga byggnader. Låg risk för kännbara vibrationer och stomljud efter byggskede då byggnader kommer att grundläggas på berg, och avstånd till närmaste spårtunnel är stort. Vägtrafik i bergtunnel ger inte upphov till störande vibrationer eller stomljud.
Explosion	X				Berggrummen är sedan länge förklarade som icke explosiva av räddningstjänsten.
Joniserande strålning (radon)	X				Berget är generellt klassat som normalradonmark, stora schakter kan innebära att annat berg kommer i dagen.
Magnetfält från kraftledning	X				
Översvämning - skyfall och höjda havsnivåer			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Mark- och grundläggningsnivåer behöver anpassas till havsnivåhöjning på lång sikt. De byggnader som planeras nära havsnivån ska säkras så att extrema kortvariga havsnivåhöjningar inte kan skada dessa. Även garage och andra utrymmen på kajplan bör förses med trösklar i garageportar och entréer så att varken nederbörd eller annat vatten kan rinna in.

					Kafferosteriet är en befintlig byggnad som föreslås omvandlas till bostadsanvändning och där befintlig golvnivå är lägre än Länsstyrelsens riktlinjer för lägsta grundläggningsnivå. Att återbruka byggnaden är värdefullt utifrån kulturmiljövärden samt klimatpåverkan, men kan krocka med behovet av klimatanpassning. Åtgärder kommer att vidtas för att anpassa byggnaden till höjda havsnivåer.
Risk för ras och skred			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Risk för ras bedöms vara liten. Risk för skred utreds och hanteras i planskede och genomförande. Stora delar av den låglänta industrimarken är skredbenägen idag.
Skador på byggnader		X			Möjligt i samband med sprängning för byggnader och sprängning för nya dragningen av Kvarnholmsvägen. Befintliga långborrhål för spillvatten kommer troligen att behöva tas bort med anledning av nya Kvarnholmsvägen. Kafferosteriet har idag en golvnivå som är betydligt lägre än Länsstyrelsens rekommenderade grundläggningsnivå med hänsyn till framtida havsnivåhöjningar. Byggnaden behöver anpassas och säkras utifrån detta. Byggaktören har föreslagit lösningar för detta.
Miljökvalitetsnormer för luft		X			Luftkvaliteten i området uppfyller i dagsläget MKN för luft. Enligt beräkningar av SLB-Analys klaras dagens miljökvalitetsnormer för PM10 och NO2 med mycket god marginal vid en utbyggnad enligt planförslag. Även EU:s reviderade gränsvärde i luftkvalitetsdirektiv för år 2030 klaras för NO2 och PM10.
Miljökvalitets-mål för luft		X			Luftkvaliteten i området uppfyller i dagsläget miljökvalitetsmål för luft. Enligt SLB-Analys beräkningar klaras miljökvalitetsmål för PM10 och NO2 vid en utbyggnad enligt planförslag.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	X				Planen medger inte någon industriverksamhet utöver bostäder och centrumverksamheter. Någon verksamhet, ej heller panncentral, som innebär att luftburna föroreningar alstras är inte aktuell.
Lukt		X			Någon industriell verksamhet som alstrar lukt finns inte i detaljplanen. Lukt från tillagningskök och restauranger hanteras i projekteringsskedet och är inte en detaljplanefråga. Verksamheten i före detta oljebergrummen kommer hanteras i samband med anmälan eller tillståndsansökan enligt miljöbalken.

Kumulativa effekter utifrån människors hälsa			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Föroreningar över KM lämnas i naturmark i planområdet och dess närområde. Genom att vistas i naturmarken utsätts besökande för ett tillskott av föroreningar. Platsspecifika riktvärden för naturmarken tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten. Kumulativa effekter på naturmiljön kan även uppkomma om de spridningssamband som finns i naturmarken störs t ex genom sanering av naturmark. Även naturmarkens rekreativa värden kan påverkas av alltför kraftiga ingrepp i naturmarken. Återställande av naturen kan ta mycket lång tid på den magra och torra hållmarken som förekommer på berget inom planområdet. Detta kan i sin tur påverka upplevelsevärdena. Kumulativa effekter på människors hälsa kan uppstå även på grund av buller.
--	--	--	---	---	---

Bedömning:

De största riskerna för människors hälsa i planområdet bedöms bli de markföroreningar som förekommer i naturområdena i och i anslutning till planområdet samt buller från väg 222 och Kvarnholmsvägen.

Risken för skred i delar av kajområdet måste hanteras på ett långsiktigt sätt. Alla byggnader kommer att placeras på fast mark, de områden som skulle kunna påverkas är allmän platsmark såsom kaj eller park utmed strandlinjen. Åtgärder har föreslagits för att stabilisera kajer och strandlinje.

De byggnader som planeras nära havsnivån måste säkras så att extrema kortvariga havsnivåhöjningar inte kan skada dessa. Även garage och andra utrymmen på kajnivå bör förses med trösklar i garageportar och entréer så att varken nederbörd eller annat vatten kan rinna in. Kafferosteriet har idag en golvnivå som är betydligt lägre än Länsstyrelsens rekommenderade grundläggningsnivå med hänsyn till framtida havsnivåhöjningar. Byggnaden behöver anpassas och säkras utifrån detta. Byggaktören har föreslagit lösningar för detta.

Planen bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan med avseende på trafikbuller, markföroreningar, översvämning från skyfall eller höjd havsnivå, risk för skred samt kumulativa effekter på människors hälsa främst på grund av befintliga markföroreningar.

Under byggtiden finns stor risk att detaljplanens genomförande innebär perioder av buller, damm och vibrationer i från olika byggrelaterade aktiviteter såsom t ex i samband med sprängning. Åtgärderna som krävs för att genomföra detaljplanen innebär också en ökad frekvens av tung trafik till och från området. Både buller och damning kan begränsas, åtminstone delvis. Byggaktören ska ta fram egenkontrollprogram för att visa hur olika olägenheter ska hanteras för att minska eller minimera skada och störning för tredje man.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		X			Kumulativa effekter av denna plan på miljö, hållbar utveckling eller klimatpåverkan påverkar inte andra planer inom dessa områden. Området är kraftigt förorenat av historiska industrier. Beträffande miljömålet giftfri miljö- så bidrar genomförandet av denna detaljplan till en minskad spridning av de föroreningar som idag sprids från dess strand- och landområde. Projektet kan komma att ge en ökad tydlighet vad gäller de föroreningar som lämnas kvar och hur vistelse i dessa områden lämpligast kan bedrivas. Detaljplanen bidrar till en kumulativ påverkan på riksintresset för kulturmiljö vilket är en av de saker som utlöser behovet av MKB. Påverkan på spridningssamband och artskyddade djurarter är också sannolik.
Klimatpåverkan			X		I genomförandet är det en stor klimatpåverkan. Utsläppen kan påverkas med grundläggningssätt, materialval och byggteknik m.m. Masshantering avses ske lokalt inom planområdet vilket reducerar påverkan från transporter. Att bebyggelse placeras på redan ianspråktagen mark är positivt ur klimatsynpunkt, och de framtida boende i planområdet får nära till kollektivtrafik samt cykelavstånd till Stockholms innerstad och västra Sicklaön.
Nationella eller regionala miljömål		X			Generationsmålet -hur påverkas det -Giftfri miljö påverkas positivt -Hav i balans kan påverkas positivt -Begränsad klimatpåverkan – åtgärder krävs i detaljplan och genomförande för att minimera klimatpåverkan från denna DP -God bebyggd miljö/ byggmaterial/ närhet till natur - Kretslopp – avfall/ bergkross - Frisk luft – en luftutredning kommer att tas fram för att framtida situation.

					- Hav i balans -kan bidra till en positiv riktning då spridning av befintliga föroreningar minimeras genom olika åtgärder såsom inkapsling och sanering. -Ett rikt växt och djurliv – spridningssamband måste sparas och skapas
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		X			Betongbro rivs, materialet bör användas i anläggningar på plats. Även bergmassor bör användas inom området i största möjliga mån. Även byggnadsstommar, asfalt och annat material bör kunna återanvändas på plats. För Kafferosteriet utgår planförslaget från återbruk av befintlig betongstomme vilket är mycket positivt ur klimatsynpunkt.
Riksintresse kommunikationer		X			Eventuellt kan bullerskärmar bli aktuella längs med väg 222, vilket skulle kunna påverka riksintresse för kommunikationer. Riksintresset för farleden kan komma att påverkas om byggnader uppförs i strandkanten på Kvarnholmens norra sida.

Bedömning:

Projektets påverkan på kumulativa effekter på riksintresset för kulturmiljövård beskrivs under avsnittet ”Kulturmiljö”.

Att genomföra denna detaljplan innebär en stor klimatpåverkan. Val av grundläggning, byggteknik, byggmaterial med mera får stor påverkan på klimatutsläppens storlek. Byggaktörerna ämnar göra klimatberäkningar för sina byggnader och kvarter. En klimatutredning ska även göras för allmän platsmark. För Kafferosteriet utgår planförslaget från återbruk av befintlig betongstomme vilket är mycket positivt ur klimatsynpunkt.

Byggnation sker till allra största delen på mark som redan är tagen i anspråk eller på mark som är påverkad av föroreningar. Det gäller även den naturmark som tas i anspråk för bebyggelse. Åtgärder för att säkra markens lämplighet för vistelse ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten i Nacka kommun.

Beträffande miljömålet giftfri miljö så kan denna detaljplan bidra till en minskad spridning av de föroreningar som idag sprids från området. Projektet kan komma att ge en ökad tydlighet vad gäller de föroreningar som lämnas kvar och hur vistelse i dessa områden lämpligast kan bedrivas.

Slutsats - bedömning om betydande miljöpåverkan

Motiverat ställningstagande

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken ska därför göras och en miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas för detaljplanen.

Planen bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan med avseende på naturvärden med avseende på hotade djurarter, riksintresse för kulturmiljövården, byggnadsminnen, landskapsbild och stadsbild, vattenverksamhet, trafikbuller, markföroreningar både på markytan, på havsbotten och i oljeberggrum, översvämning från höjd havsnivå, risk för skred, samt kumulativa effekter på människors hälsa främst på grund av befintliga markföroreningar samt buller.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljökonsekvensbeskrivning fram avseende de frågor som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Åtgärder för att säkra markens lämplighet för vistelse, både på kvartersmark och i natur- och parkområden, ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten i Nacka kommun.

Parallellt med detaljplaneprocessen söker markägarna tillstånd för vattenverksamhet.

Undersökningen är utförd av Torkel Lindgren planarkitekt, Alice Ahoniemi miljöplanerare, Linda Silfverberg ekolog, Marie Edling landskapsarkitekt och Johannes Kruusi kommunantikvarie.

Planenheten

Tove Mark
Tf gruppchef Planenheten

Torkel Lindgren
Planarkitekt